

除了第三条跑道，我们还需要些甚么？

自香港回归以来，在中国政府领导与全面性的支持，配合及各种层次的基建设施下，中国的迅速发展制造了无数商机并带动了中国各省各市的快速成长。不幸的是，香港在中国的迅速发展环境及条件下并无全面掌握到香港自己的位置及即有的优势而作出相对应的配合及转变。因此，中国快速的成长，进步及商机反而造成了香港边缘化的威胁。

近年在全球金融风暴的打击下，大部份的国家经济都面对非常时期，相反，中国快速的成长，进步及商机却使香港经济走上一条飘忽的成长路程。大量热钱的涌入(其中一个热钱的来源是中国)，带动香港房地产的脱轨就如脱缰野马。将来热钱流走后会造成什么样的影响实在无法预测。

香港房地产的炒卖如脱缰野马的脱轨造成中小企业生存困境的同时，亦造成许多有心置业的人士的挑战，这正是造成贫富悬殊的其中一个原因。房地产的价钱与置业能力已出现严重裂痕，资产泡沫经济已成形而造成了社会平衡的隐忧。

年青一代都在问“努力背后的回报在那里？”，如不靠父母或家里支持，置业已变成一个不可能的梦想。如何靠自己双手去造出梦想的成就，如果年青一代失去奋斗的目标，只能采取极端或短期的投机手段去争取最快及最大的经济回报。那么香港的将来又在那里？如何增加香港的竞争力是一个长远而值得深思的问题。

香港增设第三跑道，无疑提升了香港国际航空枢纽的地位，从而增加香港国际与内地的航空，是增加香港竞争力的有效方案。但如当香港基础投资环境变化，在投资环境出现问题及缺乏商机又无特点在香港，能用什么吸引大量的物流及人流？

个人非常支持增设第三跑道，但同时个人也觉得香港亦需要考虑香港的投资环境，关心香港是每一个香港人的责任。香港的前景是什么？香港将来的位置是什么？如何管理及监控热钱涌入/出及其管道？香港将来

的发展方向是什么？个人觉得这都是每一个香港人与香港政府需要思考及关心的问题。

撰文：卢赵新莲，香港集思会顾问 | 2011.7.8