

## 除了第三條跑道，我們還需要些甚麼？

自香港回歸以來，在中國政府領導與全面性的支持，配合及各種層次的基建設施下，中國的迅速發展製造了無數商機並帶動了中國各省各市的快速成長。不幸的是，香港在中國的迅速發展環境及條件下並無全面掌握到香港自己的位置及即有的優勢而作出相對應的配合及轉變。因此，中國快速的成長，進步及商機反而造成了香港邊緣化的威脅。

近年在全球金融風暴的打擊下，大部份的國家經濟都面對非常時期，相反，中國快速的成長，進步及商機卻使香港經濟走上一條飄忽的成長路程。大量熱錢的湧入(其中一個熱錢的來源是中國)，帶動香港房地產的脫軌就如脫韁野馬。將來熱錢流走後會造成什麼樣的影響實在無法預測。

香港房地產的炒賣如脫韁野馬的脫軌造成中小企業生存困境的同時，亦造成許多有心置業的人士的挑戰，這正是造成貧富懸殊的其中一個原因。房地產的價錢與置業能力已出現嚴重裂痕，資產泡沫經濟已成形而造成了社會平衡的隱憂。

年青一代都在問“努力背後的回報在那裡？”，如不靠父母或家裡支持，置業已變成一個不可能的夢想。如何靠自己雙手去造出夢想的成就，如果年青一代失去奮鬥的目標，只能採取極端或短期的投機手段去爭取最快及最大的經濟回報。那麼香港的將來又在那裡？如何增加香港的競爭力是一個長遠而值得深思的問題。

香港增設第三跑道，無疑提升了香港國際航空樞紐的地位，從而增加香港國際與內地的航空，是增加香港競爭力的有效方案。但如當香港基礎投資環境變化，在投資環境出現問題及缺乏商機又無特點的香港，能用什麼吸引大量的物流及人流？

個人非常支持增設第三跑道，但同時個人也覺得香港亦需要考慮香港的投資環境，關心香港是每一個香港人的責任。香港的前景是什麼？香港將來的位置是什麼？如何管理及監控熱錢湧入/出及其管道？香港將來的發展方向是什麼？個人覺得這都是每一個香港人與香港政府需要思考及關心的問題。

撰文：盧趙新蓮，香港集思會顧問 | 2011.7.8